



**CAMPI BOZZOIVALDI**  
*dottori commercialisti*

e-mail: [cbi@studiocampibozzoivaldi.it](mailto:cbi@studiocampibozzoivaldi.it)  
[www.studiocampibozzoivaldi.it](http://www.studiocampibozzoivaldi.it)

*Dott. Giuseppe Ivaldi*  
*Dott. Paolo Bozzo*  
*Dott. Michele Moggia*  
*Dott. Giovanni Bozzo*

A Tutti i Clienti

## **Dichiarazione dei redditi per l'anno 2021 per le persone fisiche (Modello 730/2022 – Modello Redditi PF 2022)**

Le principali novità relative alla dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2021 (Modello 730/2022 o Modello Redditi Persone fisiche 2022) rispetto all'anno precedente, sono le seguenti:

- **Credito d'imposta prima casa under 36:** è possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;
- **Superbonus:** dall'anno d'imposta 2021, per le spese per l'abbattimento delle barriere architettoniche sostenute congiuntamente agli interventi sismabonus e ecobonus, è possibile fruire dell'aliquota maggiorata del 110%;
- **Colonnine di ricarica:** per gli interventi di installazione delle colonnine di ricarica iniziati nel 2021 sono previsti dei nuovi limiti di spesa;
- **Bonus mobili:** è innalzato a 16.000 euro il limite massimo delle spese per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Spese veterinarie:** è stato innalzato a 550 euro il limite massimo delle spese veterinarie per cui è possibile fruire della relativa detrazione;
- **Spese per i conservatori:** è possibile fruire della detrazione del 19% per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro;
- **Locazioni brevi:** dall'anno 2021 il regime delle locazioni brevi è applicabile solo ai contribuenti che destinano a locazione non più di 4 immobili.

*Per consultare l'elenco completo degli oneri detraibili e/o deducibili è sempre possibile consultare le Istruzioni della dichiarazione dei redditi [cliccando qui](#).*

**ATTENZIONE:** anche in caso di presentazione del modello 730 possono permanere ulteriori obblighi dichiarativi legati al modello Redditi PF 2022 (capital gains, investimenti e attività finanziarie all'estero); ci riferiamo in particolare ai casi, non poco frequenti, di:

- contribuenti proprietari o titolari di altro diritto reale su **immobili situati all'estero** e che possiedono attività finanziarie all'estero (anche un semplice conto corrente estero) per il calcolo delle relative imposte dovute (IVIE ed IVAFE);
- contribuenti che hanno detenuto **investimenti all'estero o attività estere di natura finanziaria, che ne possono disporre anche senza esserne titolari (delega di firma)** o hanno effettuato trasferimenti da e verso l'estero attraverso un soggetto non residente, senza il tramite di intermediari.

## Termini e modalità per la presentazione del Modello 730.

I lavoratori dipendenti ed i pensionati (in possesso di determinati redditi) possono presentare la dichiarazione con il modello 730.

Il modello 730 è una dichiarazione semplificata e vantaggiosa in quanto il contribuente:

- ottiene il rimborso dell'imposta direttamente nella busta paga o nella rata di pensione;
- non deve preoccuparsi di eventuali versamenti perché le eventuali somme dovute vengono trattenute dalla retribuzione o dalla pensione direttamente in busta paga.

Possono utilizzare il modello 730 i pensionati, i lavoratori dipendenti e i soggetti che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente **anche se nel 2022 non hanno più un sostituto d'imposta.**

I termini di presentazione diretta all'Agenzia Entrate o al professionista abilitato del Modello sono fissati al **30 settembre 2022.**

## Modello 730 e dati "precompilati"

L'Agenzia delle Entrate da quest'anno non metterà a disposizione i dati "precompilati" indispensabili per compilare correttamente il Modello 730 entro la consueta data del 15 aprile, **ma oltre un mese dopo, ovvero dal 23 maggio 2022.**

**Ciò significa che i professionisti e gli altri soggetti autorizzati (CAF) potranno verosimilmente consultare dette informazioni e quindi iniziare a predisporre le dichiarazioni 730 solo a partire dalla prima settimana di Giugno. Ciò provocherà un differimento di tutti i termini (incluso il rimborso e/o la trattenuta in busta paga o sulla pensione) di oltre un mese rispetto alle consuete scadenze.**

I dati "precompilati" non saranno consultabili per i contribuenti che nel 2021 sono risultati, anche per un solo giorno, titolari di partita Iva, i minorenni, le persone legalmente incapaci e quelle decedute.

**Quando entrambi i coniugi hanno i requisiti per utilizzare il Mod. 730, possono presentarlo in forma congiunta.**

*Si ricorda che a partire già dall'anno 2020, le spese che danno diritto alla detrazione fiscale del 19%, sostenute quindi a partire dal 1° gennaio 2020, saranno detraibili solo se pagate con un sistema tracciabile, ad eccezione delle spese sostenute per acquistare medicinali e dispositivi medici e per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al servizio sanitario nazionale.*

*Se nel documento di spesa non è specificato il metodo di pagamento a cura del soggetto emittente con la dicitura "PAGATO POS, PAGATO BONIFICO, ASSEGNO, etc. etc. (non sono ammesse integrazioni effettuate dal soggetto che riceve la fattura), sarà necessario documentare la spesa con l'esibizione della copia della ricevuta POS, del bonifico o la pagina dell'estratto conto **con la relativa uscita evidenziata.***

*Vi preghiamo pertanto di consegnare i documenti completi di questi giustificativi quando necessario; in mancanza, la spesa non potrà essere detratta.*

*Si prega di consegnare la documentazione solo dopo aver raccolto tutti i documenti insieme all'eventuale scelta della destinazione dell'8/5/2 per mille e nel caso di invio tramite email di trasmettere i documenti tutti insieme, dopo averli raccolti sul proprio PC/Tablet, limitando il numero messaggi in modo da facilitare la stampa a cura ed a carico dello Studio.*

### **Documentazione necessaria per la predisposizione della dichiarazione dei redditi**

- Copia documento di identità personale (patente o carta d'identità) se rinnovato a partire dal 01/01/2020;
- Modello 730 o REDDITI PF dell'anno precedente e Modelli F24 attestanti i versamenti effettuati nell'anno 2021 (se non già in possesso dal nostro Studio) ed eventuali variazioni dei familiari a carico (figli, coniuge, etc. etc.);
- Dati del datore di lavoro (o ente pensionistico) che effettuerà le operazioni di conguaglio a partire dai mesi di luglio/agosto, se diverso da quello indicato nel modello CU in caso di presentazione del Modello 730; questa informazione è di fondamentale importanza per ottenere i rimborsi e/o i conguagli a debito;
- Modello CU 2022 (Certificazione Unica) dei redditi 2021 di lavoro dipendente ed assimilati, pensione, inclusa l'indennità di disoccupazione percepita dall'INPS (per la quale l'Ente non invia la CU cartacea al domicilio del percipiente, è quindi necessario avvisare lo Studio per prelevarla online); eventuali nuove pensioni con decorrenza dall'anno 2021 (sempre perchè l'ente previdenziale non invia piu' la certificazione cartacea e lo Studio non puo' essere a conoscenza di questo fatto).

Ricordiamo che lo Studio può prelevare autonomamente la Certificazione Unica emessa dall'INPS se in possesso della carta di identità del richiedente;

- Certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipendente prestato all'estero;
- Certificazione dei compensi percepiti per lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione con apporto di solo lavoro;
- Certificazione relativa al riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari (se non è già stata consegnata allo Studio);
- Certificazioni relative a borse di studio percepite nel 2021;
- Certificazioni degli utili rilasciate dalle società;
- Sentenza di separazione o divorzio in caso di percezione dell'assegno periodico corrisposto dal coniuge separato o divorziato se non già consegnata allo Studio;
- Conti correnti ed investimenti detenuti all'estero: estratto conto completo e "rendiconto fiscale" redatto dalla banca o dalla società che gestisce il patrimonio estero, ad uso della dichiarazione dei redditi italiana.

### **Per i possessori di fabbricati e/o terreni (vedi anche successivo Spese per la casa)**

- Dettaglio delle variazioni intervenute sugli immobili di proprietà (acquisti, vendite, donazioni, variazioni catastali, etc. etc.), copia di eventuali dichiarazioni di successione relative a beni ereditati nel 2021 o 2022, se già non comunicate;
- Copia del contratto di affitto con ricevuta di registrazione per i fabbricati concessi in locazione e ricevuta di deposito presso il Comune per eventuale agevolazione IMU; copia eventuale

scrittura rettificativa del canone di locazione con ricevuta di registrazione (se non ancora consegnati);

- Copia della pratica relativa all'eventuale azione di sfratto per morosità, per fruire del credito d'imposta per i canoni non percepiti relativi a fabbricati abitativi;
- In caso di cambio di utilizzo dell'immobile, (da affitto a uso gratuito/da locato ad abitazione principale etc.etc.) è necessaria la data della variazione;
- Certificazione Unica per le ritenute previste per le locazioni brevi (appartamenti locati generalmente ad uso vacanza).

### **Spese sanitarie (si ricorda di verificare la tracciabilità delle spese come specificato a pagina 2)**

- Documentazione spese mediche: prestazioni chirurgiche, visite specialistiche, esami di laboratorio e indagini radioscopiche, ticket, protesi sanitarie, cure fisiche e cure termali con relativa prescrizione medica, prestazioni rese da medico generico e prestazioni di assistenza specifica. Per quanto riguarda le spese sanitarie relative all'acquisto di medicinali, si precisa che la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino fiscale (c.d. "scontrino parlante") in cui devono essere specificati la natura, la qualità e la quantità dei prodotti acquistati, oltre al codice fiscale del destinatario stampato sul documento. Si ricorda che i parafarmaci non sono detraibili;
- Prospetto (rilasciato dalla Cassa Sanitaria di appartenenza) con le spese sanitarie rimborsate a fronte di contributi per assistenza sanitaria versati dal sostituto o dal sostituto ad enti o casse aventi esclusivamente fine assistenziale in conformità a disposizioni di contratti o di accordi o regolamenti aziendali che, fino ad un importo non superiore complessivamente a euro 3.615,20, non hanno concorso a formare il reddito imponibile di lavoro dipendente;
- Documentazione spese sostenute da portatori di handicap per mezzi necessari alla deambulazione, per l'acquisto di autoveicoli e di sussidi tecnici ed informatici;
- Ricevute spese veterinarie.

### **Spese per la famiglia (si ricorda di verificare la tracciabilità delle spese come specificato a pagina 2)**

- Ricevute tassa per la frequenza scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado e di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali **(con espressa menzione della tipologia del corso universitario)**;
- Ricevute per la frequenza di asili nido fino ad un massimo di euro 632 per bambino;
- Ricevute per la mensa e per i servizi scolastici integrativi quali l'assistenza al pasto e il pre e post scuola, per le gite scolastiche, per l'assicurazione della scuola e ogni altro contributo scolastico finalizzato all'ampliamento dell'offerta formativa solo se deliberato dagli organi d'istituto (corsi di lingua, teatro, ecc., svolti anche al di fuori dell'orario scolastico e senza obbligo di frequenza) di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado;
- Documentazione spese per adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione);
- Ricevute contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici;
- Documentazione spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale propria e/o di familiari nell'ipotesi di non autosufficienza risultante da certificazione medica;

- Assegni periodici corrisposti al coniuge (portare sentenza di separazione o divorzio se già non consegnata, codice fiscale del coniuge e documentazione attestante l'effettivo versamento);
- Documentazione spese funebri (importo, riferito a ciascun decesso, non superiore a euro 1.550), anche relative a soggetti non parenti;
- Documentazione spese per le attività sportive praticate dai ragazzi tra 5 e 18 anni (per un importo non superiore per ciascun ragazzo ad euro 210,00);
- Contratto di locazione e ricevuta del canone sostenuto da studenti universitari fuori sede (con quietanza di pagamento delle tasse universitarie)

### **Spese per la casa**

- Certificazione o altra documentazione attestante gli interessi passivi e gli oneri accessori (oneri fiscali, costo notaio per l'atto di mutuo e perizia) conseguenti mutui ipotecari per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale: è indispensabile anche il contratto di mutuo e l'atto di acquisto dell'immobile;
- Documentazione spese intermediazione immobiliare sostenute per l'acquisto dell'abitazione principale (per un importo non superiore ad euro 1.000);
- Spese per manutenzione e ristrutturazione (comprese le spese sostenute per la protezione e la sicurezza, quindi quelle relative all'installazione di un impianto d'allarme antintrusione e di videosorveglianza e l'acquisto mobili o grandi elettrodomestici) per le quali spetta la detrazione del 50%. In questo caso è necessaria copia di fatture e bonifici, copia dell'eventuale CILA inviata al Comune, la certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi condominiali.  
In caso di sconto in fattura e/o cessione integrale del credito, le spese non dovranno essere indicate nella dichiarazione dei redditi non essendo ovviamente detraibili, pertanto non è necessario produrre la relativa documentazione
- Spese per le quali è riconosciuta la detrazione per il risparmio energetico (50% o 65% a seconda del tipo di intervento, ovvero opere di riqualificazione energetica e sull'involucro degli edifici, installazione di pannelli solari, spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione di Classe A). Sono necessari: asseverazione del tecnico abilitato, fatture, bonifici, attestato di qualificazione energetica e ricevuta di trasmissione della scheda informativa all'ENEA, ove richiesta a seconda del tipo di intervento. In caso di sconto in fattura e/o cessione integrale del credito, le spese non dovranno essere indicate nella dichiarazione dei redditi non essendo ovviamente detraibili.
- Spese per sistemazione a verde e relativo pagamento (fatture e copia del bonifico).

Lo Studio rimane a disposizione per ogni altro eventuale chiarimento.

Genova, 16 Aprile 2022

**Studio Campi Bozzo Ivaldi**